





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 589**

7 Ιουλίου 2004


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1535 (1)

Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Λεχαινών Ν. Ηλείας, στα Ο.Τ. Α47, Α48 και Β32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν.2081/1992 (ΦΕΚ154/Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985.

9) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Την αριθ. 540/1993 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1547/30.12.1993 που αφορά την έγκριση της Αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών.

11) Το Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987 που αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

12) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

13) Την υπ' αριθ. 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 Τ. Β.

14) Την αριθ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

15) Την αριθ. 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κλπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

16)Την υπ' αριθ. (2869-2693)/2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

17) Την αριθ. 270/22.1.2004 αίτηση του Δήμου Λεχαινών με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18) Την αριθ. 213/9.3.2004 εισηγητική έκθεση του υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Αμαλιάδος Παντή Κων/νου.

19) Το ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται προσπάθεια να ομαλοποιηθούν οι οικοδομικές - ρυμοτομικές γραμμές του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών αλλά και να γίνει πιο εφικτή η διάνοιξη οδού αφού πλέον δεν ρυμοτομούνται κατοικήσιμα κτίσματα μικρής ηλικίας, η κατεδάφιση των οποίων δεν είναι ευχερώς δυνατή, όπως επίσης δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, αφού ο Δήμος Λεχαινών με άλλη τροποποίηση στα Ο.Τ. Β07 και Β 12 αυξάνει τον κοινόχρηστο χώρο περισσότερο από το εμβαδό που μειώνεται με την τροποποίηση αυτή,

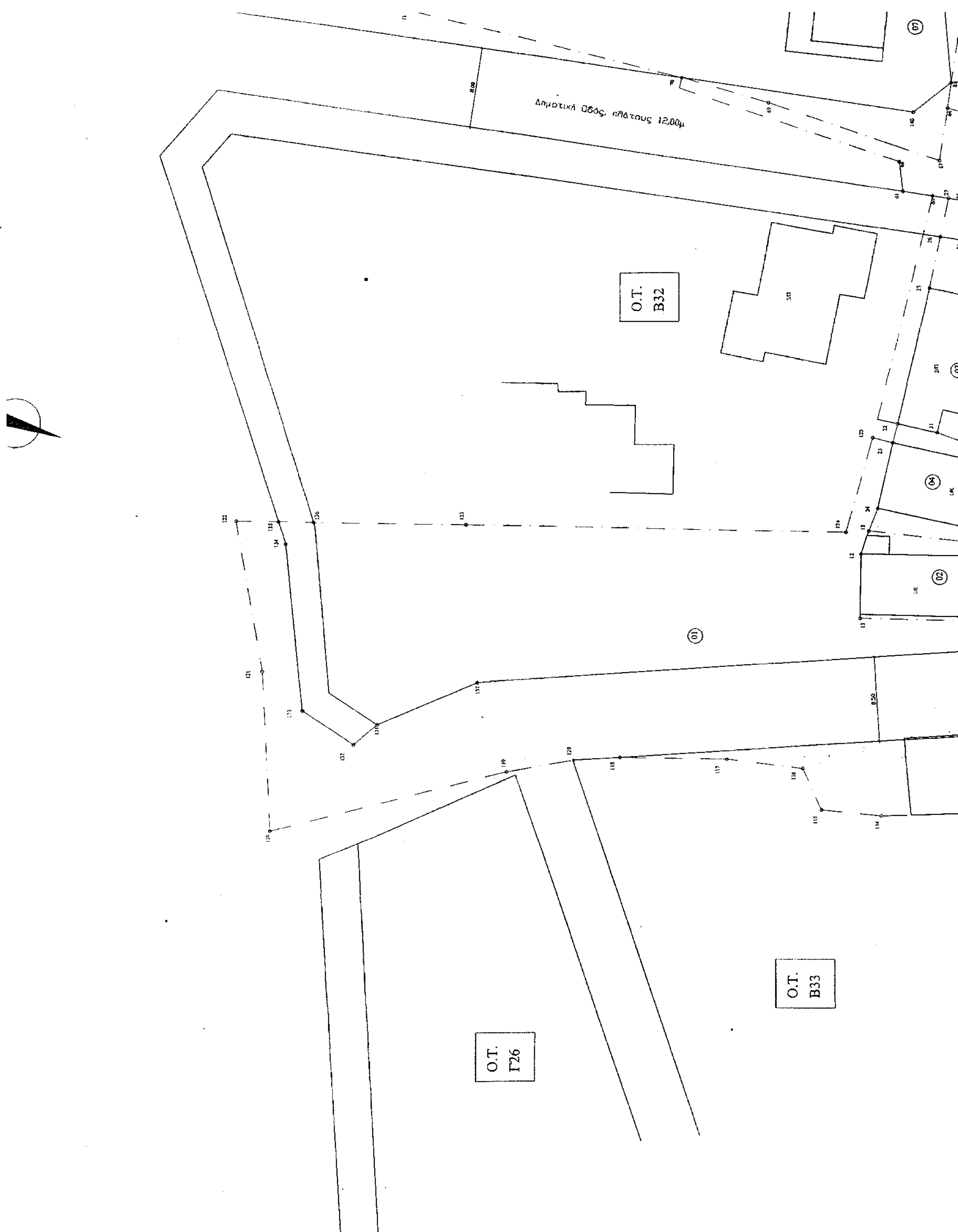
20) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/2004 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών στα Ο.Τ. Α47-Α48 και Β32, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια του ιδιώτη μηχανικού Παναγιώτη Γ. Μανιάτη τοπ/φου μηχ/κού, τα οποία και υπογράφει, υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

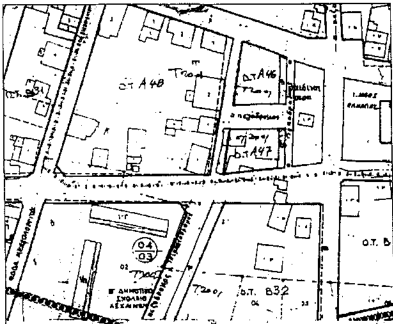
Η Απόφασή μας αυτή που ισχύει από δημοσιεύσεώς της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε την Απόφασή μας αυτή δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 17 Μαΐου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ


Δημοτική Οδός, πλάτους 12,00μ
Ο.Τ. Β32
Ο.Τ. Β33
Ο.Τ. Γ26

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000




## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ
ΦΕΚ: 1547/30.12.1993
Απόφαση Νομάρχη: 540 / 1993

Περιοχές με στοιχείο Α (κεντρική περιοχή):
-> Κατά κανόνα: 200,00 τ.μ. εμβαδόν και 10μ πρόσωπο
-> Κατά παρέκκλιση: προ 1973: 150,00 τ.μ. εμβαδόν και 8,00μ πρόσωπο
προ 01.09.1969: 60,00 τ.μ. εμβαδόν και 5,00μ πρόσωπο

Περιοχές με στοιχείο Β (μη κεντρική περιοχή):
-> Κατά κανόνα: 400,00τ.μ. εμβαδόν και 15μ πρόσωπο
-> Κατά παρέκκλιση: προ 1973: 300,00τ.μ. εμβαδόν και 13,00μ πρόσωπο
προ 01.09.1969: 150,00τ.μ. εμβαδόν και 8,00μ πρόσωπο

→ Όταν υπάρχει πρόσωπο σε κεντρικό δρόμο το οικόπεδο έχει όρους δόμησης της κεντρικής περιοχής.

Α' Η ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΤΗΣ ../ 28/3/03 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

Β' ΕΧΟΥΝ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ ΟΛΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΕΝ [illegible] ΚΤΙΣΜΑΤΑ [illegible] ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ [illegible]

Γ. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ [illegible] ΑΛΛΟΙ ΘΙΓΟΜΕΝΟΙ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΜΕΣΑ ΘΙΓΟΜΕΝΟΥΣ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ [illegible] ΕΧΟΥΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΘΕΙ

Δ. ΜΕ ΤΗΝ [illegible] ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ [illegible] [illegible] ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑ 256,31 [illegible]

Ο.Τ.
Γ25

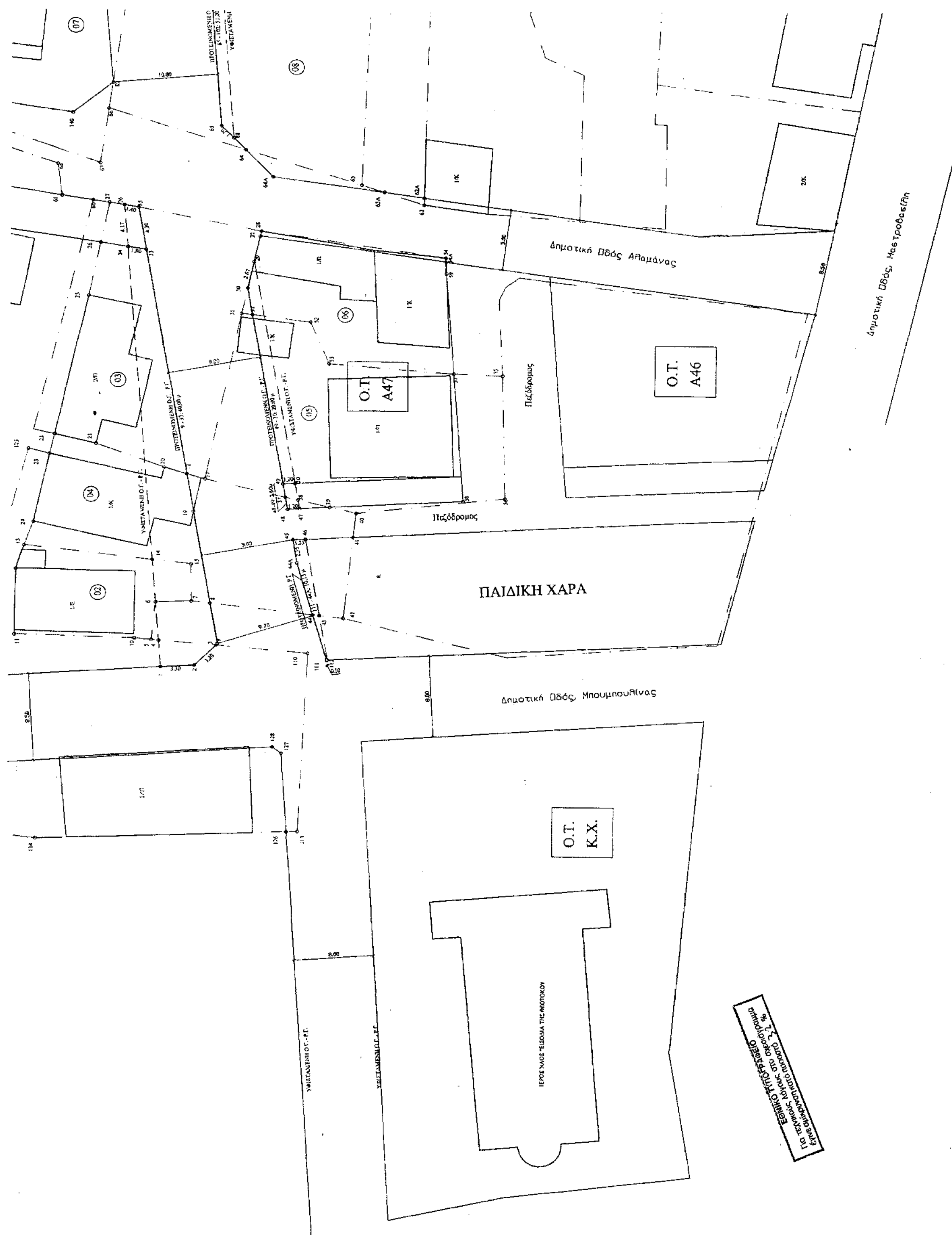
(10)

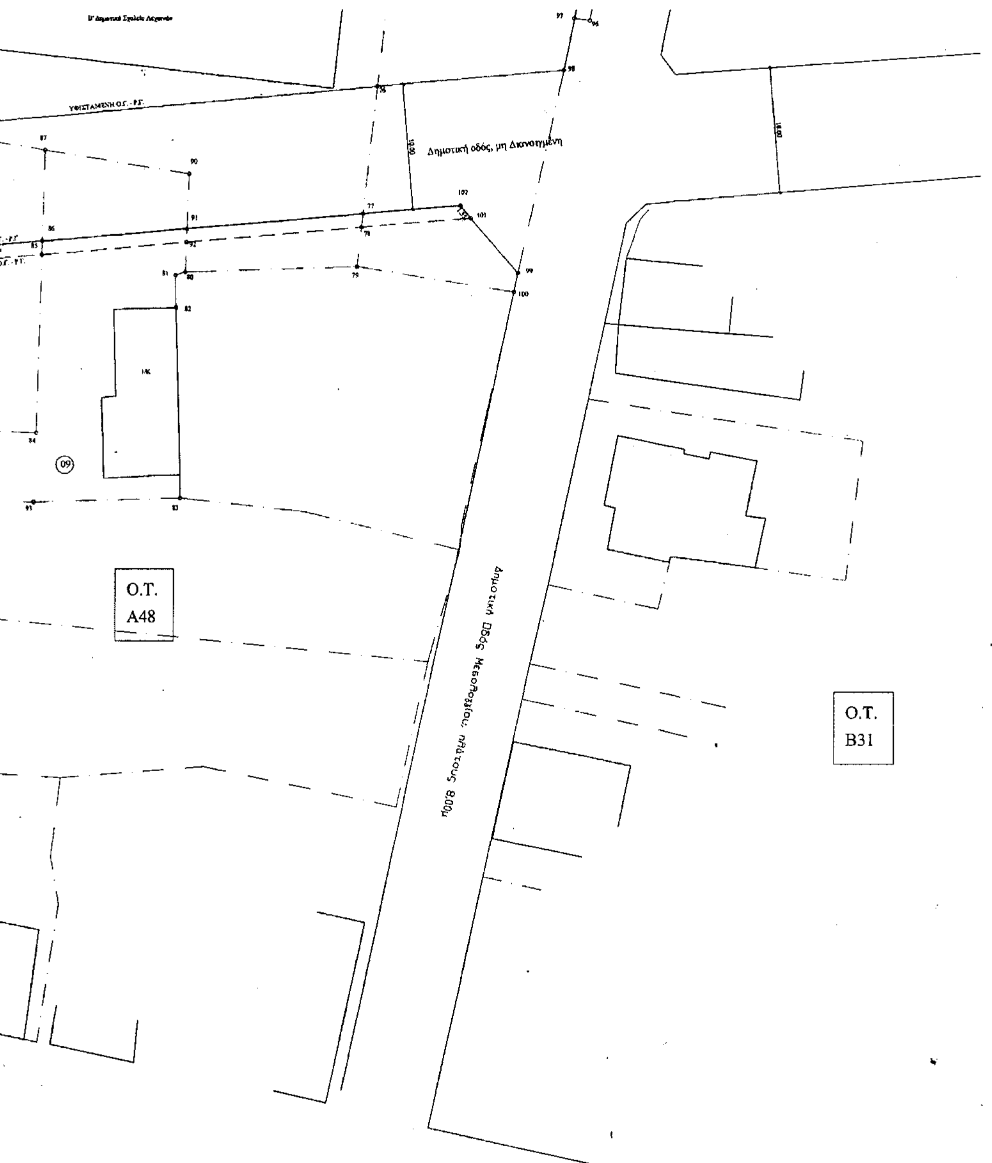
8,00

10,00

Β' Δημοτικό Σχολείο Λεχαινών

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ. - Ρ.Γ.


Δημοτική Οδός Αθαμάνας
Δημοτική Οδός Μαστροβασίλη
Ο.Τ. Α46
Ο.Τ. Α47
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Δημοτική Οδός Μπουμπουλίνας
Ο.Τ. Κ.Χ.




ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ΚΤΙΡΙΟ | | ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | Ο.Τ. Β31 | ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ |
| | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | | |
| | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | 07 | ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | 89 | ΚΟΡΥΦΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |

Ν. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΙΒΑΔΑ
Αντιδήμαρχος Λεχαινών

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1535/17-5-04 απόφασή μας περί "Τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών στα Ο.Τ. Α47, Α48 ..."
Πύργος 18/6/04
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Α47, Α48,Β32

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 1 | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

| | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: |
|---|---|---|
| Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ: | | ΜΑΝΙΑΤΗΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33260, ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. (0623) 23663 |
| Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ. Πύργος 3-5-2004 | |
| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: | | |

Αριθ. 1595/Α32/04 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 172 με το χαρακτηρισμό οδού σε εγκεκριμένο πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριυ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.)

5. Την υπ' αριθ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομαρχών.

9. Την υπ' αριθ. 267/2003 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.

10. Την από 4/29.4.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά. (αριθ. πρακτ. Κ27/2004), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 172 με το χαρακτηρισμό της υπάρχουσας αγροτικής οδού σε εγκεκριμένη οδό και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου όπως σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα.

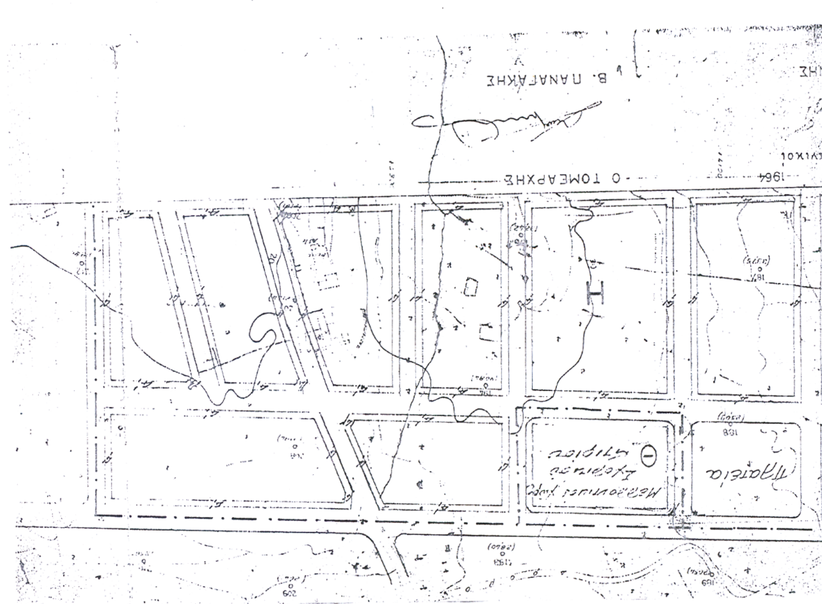
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

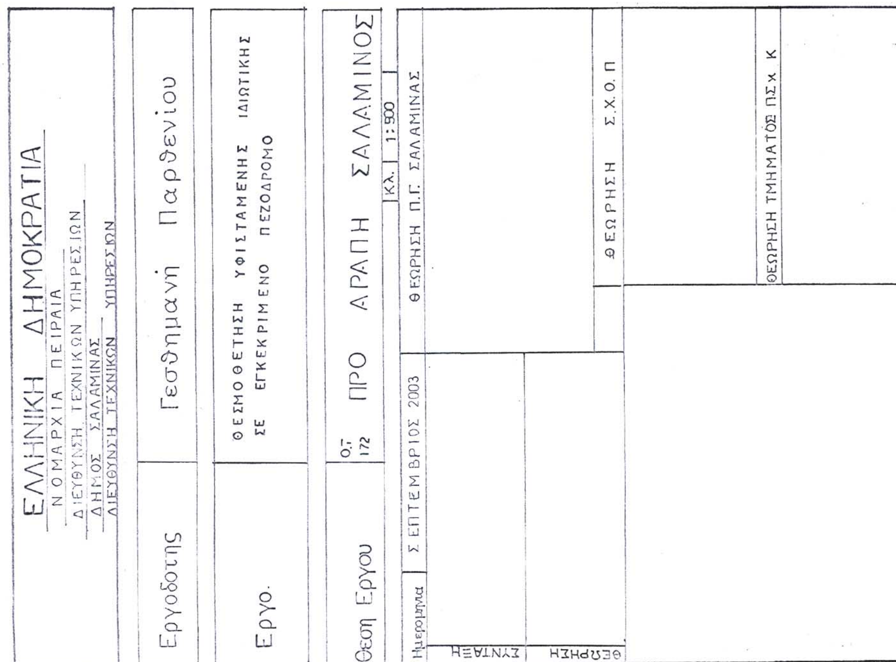
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Βοηθός Νομάρχης
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

| | |
|---|---|
| Εργοδοτης | Γεσθημανή Παρθενίου |
| Εργο. | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΣΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ |
| Θεση Εργου | Ο.Τ. 172 ΠΡΟ ΑΡΑΠΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ |

Κλ. 1:500

| Ημερομηνια | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003 | ΘΕΩΡΗΣΗ Π.Γ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ |
|---|---|---|
| ΣΥΝΤΑΞΗ | | |
| ΘΕΩΡΗΣΗ | | |

ΘΕΩΡΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Π

ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΣ×Κ

Πίνακας ιδιοκτησιών

| | Ονοματεπώνυμο | Διεύθυνση |
|---|---|---|
| 1 | Γεσθημανή Παρθενίου | Θεμιστοκλή 46 - Κερατσίνι |
| 2 | Βασίλειος Μιλτιάδης | Θεμιδος 67 - Μαρούσι |
| 3 | Αγνωστος | |
| 4 | Αγνωστος | |
| 5 | Αγνωστος | |
| 6 | Κωνίδης Μαρίνος | Μιαούλη 46 - Σαλαμίνα |
| 7 | Αγνωστος | |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρχικ. Ρυμοτομίας 8-7-1977 ΔΕΚ 254Δ/77
Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 572Δ/85
και τροποποίηση ΦΕΚ 1105Δ/97

ΤΟΜΕΑΣ Η
Κατά κανόνα
Πρ. 15μ
Εμβ. 400μ²
Σύστημα Π.Ε
Σ.Δ. 0,80
Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ. / Εφαρμογή αρχικής κανόνων

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό για την υπάρχουσα κατάσταση τις καταργούμενες οικοδομικές ρυμοτομ. γραμμές και τους όρους δόμησης

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Σαλαμίνα 2004

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Τομεάρχης Τοπογρ.

ΟΡΣΙΑ ΚΟΓΙΑ
Πολιτικός μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1595/Α32/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του Ρ.Σ. Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 172 με τον χαρακτηρισμό οδού σε εγκεκριμένο πεζόδρομο
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 7-6-2004
Ε.Ν.
η βοηθός Νομάρχη
Τ.Υ.
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 11-6-2004
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Ο.Τ. 171
Ο.Τ. 163
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ πλ. 12 μ.
ΔΕ. 33 / 1984